

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет

Дата проведения собрания: 10 октября 2023 г.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, здание администрации сельского совета.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Дата извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» №103 (27089) от 29 августа 2023 года, размещение извещения на официальном сайте Администрации Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области, а также на информационных щитах, расположенных на территории сельсовета.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 55 минут.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет- 26 участника.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 16 участников долевой собственности (их представители) согласно Явочному листу.

Кворум для проведения собрания: По количеству участников 61,54 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.

Согласно ч.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум на данном собрании имеется по количеству участников, собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствуют:

Стародубцев А.В. – глава Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области;
Коновалов В.М. – директор ООО агрофирма «Родник».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Собрание открыто главой администрации Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области Стародубцевым А.В., который сообщил о результатах регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок, наличии кворума, присутствующих на собрании лицах, огласил повестку дня собрания.

Глава Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области Стародубцев А.В. предложил участникам долевой собственности перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

Собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня - Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, слушали главу Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области Стародубцева А.В.

Согласно абзацу 2 ч. 8 ст. 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Глава Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области Стародубцев А.В., предложил определить порядок проведения собрания – рассмотрение вопросов согласно повестке дня.

Слушали участника долевой собственности на земельный участок Сергеева С.Н., который предложил избрать председателем собрания Тришина Валентина Михайловича, секретарем собрания Танкову Веру Николаевну.

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня: Определить порядок проведения собрания – рассмотрение вопросов согласно повестке дня, избрать председателем собрания Тришина Валентина Михайловича, секретарем собрания Танкову Веру Николаевну.

«За» -16 голосов (100%).

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

По первому вопросу повестки дня решили: Определить порядок проведения собрания – рассмотрение вопросов согласно повестке дня, избрать председателем собрания Тришина Валентина Михайловича, секретарем собрания Танкову Веру Николаевну.

По второму вопросу повестки дня: Об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, слушали Тришина В.М. который сообщил, что в связи с выделом долей ООО агрофирма «Родник» площадь земельного участка изменилась и по данным ЕГРН на дату проведения собрания составляет 1624000 кв.м., в связи с чем с целью приведения в соответствие положений договора данным ЕГРН необходимо внести изменения в п.1.1. и п. 7.3. Договора, указав площадь участка – 1624000 кв.м.

Слушали директора ООО агрофирма «Родник» Коновалова В.М., который предложил внести изменения в договор аренды в части арендной платы.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня: Внести изменения в договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г., договор зарегистрирован 03 апреля 2015 г. номер регистрации 46-45/016-46/016/003/2015-844/2, подписав дополнительное соглашение в следующей редакции:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства общей площадью **1624000 кв. м.**, кадастровый номер — **46:15:0000:424**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, находящийся в общей долевой собственности (далее по тексту – земельный участок).

2. Раздел 3 «ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ» изложить в следующей редакции:

3.1. Арендная плата за аренду земельного участка выплачивается по желанию Арендодателя в денежном выражении или в натуральном выражении.

Размер арендной платы в год, уплачиваемой за каждую 1/36 (5,6 га) площади земельного участка, переданного в аренду в натуральном выражении, устанавливается в следующем размере и уплачивается в следующие сроки:

1. 1900 кг зерна фуражного (50% пшеница, 50% ячмень) без содержания сорной примеси, срок выдачи зерна – с 01.10 по 31.12. В случае отказа Арендодателя от получения арендной платы в натуральном выражении, Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость зерна по цене, не ниже рыночной, сложившейся на 01 августа без НДС.

2. Арендатор по возможности предоставляет Арендодателю транспорт для перевозки зерна, выданного в счет арендной платы.

3. Вспашка (культивация) огородов на площади не более 50 соток. Срок вспашки с 01.10 по 31.10. В случае не обращения Арендодателя к Арендатору в указанный период времени за вспашкой огородов, Арендодатель утрачивает право на получение денежной компенсации за указанную услугу. Арендатор возмещает стоимость вспашки, лицам за ней обратившимся, но не получившим данную услугу, в срок, указанный выше.

4. Возмещение суммы земельного налога за земельную долю, переданную в аренду Арендатору.

5. Ритуальные услуги – оплата гроба, креста, венка по минимальной цене, сложившейся на данные товары на момент события.

6. Бесплатное предоставление автотранспорта на расстояние не более чем на 120 км – 1 раз в год.

7. Оплата земельного налога.

Арендная плата выплачивается пропорционально размеру земельной доли каждого собственника.

3. Пункт 7.3. Договора изложить в следующей редакции

7.3. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что Арендодатели передали, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства общей площадью **1624000 кв. м.**, кадастровый номер — **46:15:110000:424**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет. Настоящий пункт имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

4. Расходы, связанные с регистрацией Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 года.

6. Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Результаты голосования:

«За» - 16 голосов (100%).

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня решили: Внести изменения в договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г., договор зарегистрирован 03 апреля 2015 г. номер регистрации 46-45/016-46/016/003/2015-844/2, подписав дополнительное соглашение в следующей редакции:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства общей площадью **1624000 кв. м.**, кадастровый номер — **46:15:0000:424**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, находящийся в общей долевой собственности (далее по тексту – земельный участок).

2. Раздел 3 «ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ» изложить в следующей редакции:

3.1. Арендная плата за аренду земельного участка выплачивается по желанию Арендодателя в денежном выражении или в натуральном выражении.

Размер арендной платы в год, уплачиваемой за каждую 1/36 (5,6 га) площади земельного участка, переданного в аренду в натуральном выражении, устанавливается в следующем размере и уплачивается в следующие сроки:

1. 1900 кг зерна фуражного (50% пшеница, 50% ячмень) без содержания сорной примеси, срок выдачи зерна – с 01.10 по 31.12. В случае отказа Арендодателя от получения арендной платы в натуральном выражении, Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость зерна по цене, не ниже рыночной, сложившейся на 01 августа без НДС.

2. Арендатор по возможности предоставляет Арендодателю транспорт для перевозки зерна, выданного в счет арендной платы.

3. Вспашка (культивация) огородов на площади не более 50 соток. Срок вспашки с 01.10 по 31.10. В случае не обращения Арендодателя к Арендатору в указанный период времени за вспашкой огородов, Арендодатель утрачивает право на получение денежной компенсации за указанную услугу. Арендатор возмещает стоимость вспашки, лицам за ней обратившимся, но не получившим данную услугу, в срок, указанный выше.

4. Возмещение суммы земельного налога за земельную долю, переданную в аренду Арендатору.

5. Ритуальные услуги – оплата гроба, креста, венка по минимальной цене, сложившейся на данные товары на момент события.

6. Бесплатное предоставление автотранспорта на расстояние не более чем на 120 км – 1 раз в год.

7. Оплата земельного налога.

Арендная плата выплачивается пропорционально размеру земельной доли каждого собственника.

3. Пункт 7.3. Договора изложить в следующей редакции

7.3. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что Арендодатели передали, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства общей площадью 1624000 кв. м., кадастровый номер — 46:15:110000:424, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет. Настоящий пункт имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

4. Расходы, связанные с регистрацией Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 года.

6. Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

По третьему вопросу повестки дня - О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, слушали Танкову В.Н., которая предложила определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет Тришина Валентина Михайловича, года рождения, место рождения: паспорт выдан г. код подразделения , зарегистрированного по адресу:

Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия — 3 года.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет Тришина Валентина Михайловича, года рождения, место рождения: паспорт выдан г. код подразделения , зарегистрированного по адресу:

Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия — 3 года.

Результаты голосования:

«За» - 16 голосов (100%).\

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня решили: определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 13.03.2015 г. с кадастровым номером 46:15:000000:424, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет Тришина Валентина Михайловича, года рождения, место рождения:

г. паспорт выдан код подразделения , зарегистрированного по адресу:

Осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года.

Председатель объявил об окончании собрания.

Приложение: 1. Явочный лист;

Председатель собрания

В.М.Тришин

Секретарь собрания

В.Н.Танкова

Глава Паникинского сельсовета
Медвенского района Курской области

А.В.Стародубцев